



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA  
CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

**ANEXO IV – MEMORIAL DESCRITIVO**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 21/2018**

**Objeto: Construção da cobertura e fechamento externo da Academia da Saúde.**

**Local: Rua Luiz Vian, nº 199, Conj. Hab. Jd. Alfredo Zucca, Olímpia - SP.**

**Área a construir: 120,65 m<sup>2</sup>**

**DISPOSIÇÕES GERAIS.**

- a) Ficará a cargo do Município a elaboração dos Projetos Complementares;
- b) As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local;
- c) A Placa de Obra, conforme modelo apresentado pelo responsável será convenientemente instalada em local de boa visibilidade;
- d) Caso exista neste Memorial a expressão “*ou similar*” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita a aprovação;
- e) Quaisquer divergências ou dúvidas que por ventura existirem no decorrer da obra, deverá ser respondido por profissional habilitado da Secretaria Municipal de Obras, Engenharia e Infraestrutura;
- f) A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esmerado;
- g) A obra será executada de acordo com a boa técnica, as Normas Brasileiras da A.B.N.T., as posturas federais, estaduais, municipais e condições locais;
- h) As medições serão efetuadas com base na Tabela SINAPI, de Setembro de 2018 e Boletim da CPOS versão 173.

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

**1.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Deverá ser realizado a demolição manual da calçada externa de proteção em piso de concreto. Demolição manual da alvenaria de blocos cerâmicos e revestimentos de argamassa de cal e areia para abertura de passagem para instalação da porta externa.

Algumas paredes de algumas salas serão necessárias a retirada de rebocos de paredes em mal estado de conservação. O Projeto também indica que rufos e calha deverão ser retirados.

O entulho gerado deverá ser removido em caminhão basculante 6m<sup>2</sup> sendo destinado a local adequado.

A execução dos serviços deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, pelo Conselho Nacional do



## PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

### CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

Meio Ambiente ( CONAMA ), NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e outras vigentes à época da execução dos serviços.

#### 2.0 INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

A fundação será constituída de estacas de concreto armado com DN de 25 cm e profundidade de 5,00 metros nos locais com blocos de uma estaca, e as demais estacas (arrimo para aterro) e gradil de fechamento deverão ter profundidade mínima de 1,00 metros.

As vigas baldrames/travamento também serão de concreto armado com as dimensões da seção de 0,25x0,40 m, executadas com formas em tábua de madeira com escoramento, concreto com fck de 20 MPa e armação em aço CA-50. Antes do aterro das vigas baldrames deverá ser realizada a impermeabilização das suas superfícies com argamassa polimérica.

Os pilares redondos serão de concreto armado com engastamento nos blocos de fundação e nas treliças de estrutura metálica, com altura aproximada de 2,80 metros, seção circular com DN de 30 cm, concreto com fck de 25 MPa e armação em aço CA-50.

Já os pilares dos arrimos serão retangular com seção transversal de 0,20 x 0,20 cm e altura variável, executados com concreto de fck 25 MPa e armação em aço CA-50.

Os pilaretes do gradil serão retangular com seção transversal de 0,10 x 0,20 cm e altura variável, executados com concreto de fck 25 MPa e armação em aço CA-50.

#### 3.0 ELEVAÇÃO

O arrimo para aterro do pátio terá altura aproximada de 50 cm com fechamentos em alvenaria estrutural de blocos cerâmicos aparente, assentados com argamassa de cimento, cal e areia. Na abertura da porta que será instalada, deverá ser executado verga sobre o vão em concreto armado.

Será construído um fechamento com alambrado tipo gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 m com pintura eletrotática com altura de 1,40 m, que será apoia em uma mureta de alvenaria estrutural em blocos cerâmicos aparentes com altura de 0,70 m, com um espaçamento de 0,10 m entre a alvenaria e o gradil totalizando altura de 2,20 m. Na parte superior do gradil, deverá ser instalado uma proteção tipo lança.

#### 4.0 COBERTURA

##### 4.1 Fornecimento, Fabricação e Montagem das Estruturas Metálicas

O tipo de material a ser utilizado para montagem complementar da estrutura metálica da cobertura deverá atender aos requisitos específicos da NBR 6648/1984, NBR 6650/2014 e NBR 7007/2011, que se refere a estrutura em aço ASTM-A36.

A montagem das terças e elementos estruturais obrigatoriamente deverão estar de acordo com projeto estabelecido, as terças deverá possuir uma chapa de 1/8'



## PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

### CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

soldada nas extremidades com furo de 3/16', sendo que em as ligações das terças aos outros perfis estruturais serão através de parafuso "auto brocante".

#### 4.2 Telhamento, calhas e rufos

O telhamento será composto por telhas onduladas de alumínio, com espessura de 0,70 mm, fixadas nas terças das estruturas metálicas. Será instalada calha e rufo em chapa de aço galvanizado n.º 24 nos locais de ligação entre platibanda e telhado, com corte mínimo de 100 cm.

#### 5.0 PISOS

Deverá ser executado o aterro interno da edificação e compactado a cada camada de 20 cm, para receber o piso de concreto.

O piso de concreto será executado com espessura de 8 cm, concreto usinado de 20 MPa e armação em tela soldada e acabamento da superfície com desempenado mecânica. O corredor externo será permeável com pedra britada n.º 2

Apenas sob a porta externa haverá soleira de ardósia ou granito com espessura de 3 cm e largura de 15 cm, assentada com argamassa de cimento, cal e areia.

#### 6.0 ESQUADRIAS

Será aberta uma porta de ferro de abrir tipo grade com chapa com dimensões de 92x210cm para dar acesso à nova cobertura.

Haverá a instalação de novas esquadrias em vidro temperado na parede que confronta com a ampliação do imóvel. E o vidro das janelas de aço basculantes serão substituídos, com as mesmas dimensões.

#### 7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A execução das instalações elétricas obedecerá rigorosamente às normas técnicas da ABNT e as normas da concessionária de energia local, para os presentes fins.

O sistema de proteção dos CIRCUITOS adicionais deverá ser feito por disjuntores termomagnéticos. Sendo que cada circuito deverá ser independentes, para as tomadas de 127 Volts os circuitos deverá receber uma carga máxima de 1800 W para cada um e protegidos por disjuntores unipolares ou monopolares independentes. Para as lâmpadas de iluminação de 127 Volts os circuitos deverá receber uma carga máxima de 1200 W também protegidas por disjuntores unipolares ou monopolares independentes.

Deverá ser instalados interruptores, tomadas de 127 volts, luminárias globo de vidro com plafoiner, bocal e lâmpada fluorescente de 40 W.

Todas as fiações elétricas deverão passar por eletrodutos corrugados em polietileno de alta densidade embutidos nas alvenarias, e deverão possuir diâmetro mínimo de 25 mm. Não se deve fazer curva a quente no eletroduto a fim de evitar-se a redução de



## PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

### CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES

sua seção. As extremidades dos eletrodutos de qualquer tubulação, que sejam internos ou externos, embutidos ou não, deverão ser protegidas com buchas, de modo a se evitarem danos aos cabos.

As caixas de passagem devem ser de Chapa com Tampa aparafusada, nas medidas de 100x100x80 mm ou 100x50x80 mm. Todos os fios utilizados serão de cobre rígido com isolamento de PVC 70°, 750 v. Em hipótese alguma poderá haver emendas nos fios no interior dos eletrodutos e das caixas de passagem.

Todas as tomadas universais devem ser aterradas no quadro elétrico e instaladas obedecendo ao posicionamento correto das ligações de fase/neutro/terra. Todas as tomadas destinadas a equipamentos deverão possuir fio terra.

#### 8.0 REVESTIMENTOS

Nas superfícies internas e externas do arrimo receberão chapisco com argamassa traço 1:3 e emboço comum desempenado com argamassa no traço 1:2:8 e espessura de 25 mm.

#### 9.0 PINTURA

A pintura deverá ser realizada conforme as boas práticas de execução e seguindo as especificações e modo de aplicação dos fabricantes. Toda a cor será de escolha exclusiva da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia.

##### 9.1 Pintura das superfícies metálicas

Todas as estruturas metálicas deverão receber proteção contra corrosão, mediante galvanização a fogo, sendo uma camada de zarcão e uma camada de tinta esmalte. A espessura mínima da camada de zinco deve ser de 69 µm, conforme a NBR 6323.

Em seguida receberá uma pintura esmalte sobre toda superfície metálica, com duas demãos, aplicada através de equipamento de pintura a jato.

São vedados quaisquer procedimentos de furação, soldagem, corte e usinagem em materiais ferrosos, após o tratamento do material.

##### 9.2 Pintura das paredes e pisos

Todas as superfícies internas emboçadas deverão ser aplicadas fundo selador látex PVA e pintura látex PVA anti-mofo em duas demãos (paredes e teto).

Já as superfícies externas emboçadas deverão ser aplicadas fundo selador látex PVA e pintura acrílica antimoho.

Em seguida, faz-se necessário o fornecimento de materiais acessórios e a mão-de-obra para a execução dos serviços de:

- limpeza das paredes e teto, remoção do pó da superfície;



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA**  
**CAPITAL NACIONAL DO FOLCLORE E TERRA DE ÁGUAS QUENTES**

- aplicação da massa, em várias demãos ( 2 ou 3 demãos ), em camadas finas com lixamentos intermediários, conforme especificações do fabricante, lixamento final e remoção do pó da superfície emassada.
- Fornecimento de selador de tinta para pintura em tinta látex ( plástica ), solúvel em água, acabamento fosco aveludado, resistente ao mofo, sol e maresia.
- aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante;
- aplicação da tinta, em várias demãos (2 ou 3 demãos ), conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa.

A fachada receberá duas demãos de tinta látex acrílica antimofa em massa, com cores a ser definidas durante a execução.

Já o piso desempenado receberá aplicação de duas demãos de tinta piso na cor grafite.

#### **10.0 LIMPEZA FINAL DA OBRA**

A obra deverá ser entregue limpa, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Não serão aceitas imperfeições nas pinturas e acúmulo de resíduos de obras no entorno do terreno.

Olímpia, 09 de Novembro de 2018.

**Ana Caroline Vermejo Beloni**  
Engenheira Civil – CREA/SP: 506.947.549-1